

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-25-0013 תאריך: 21/01/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0009	0025-089	בן יהודה 89א	ת.מ.ר פינת גורדון בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	25-0060	0010-032	מונטיפיורי 32	ליאורה מיכקשוילי	שינויים חידוש היתר	2
3	25-0097	0085-022	בר כוכבא 22	צ.פ חברה לבניין בעמ	שינויים חידוש היתר	3
4	25-0098	0493-004	בובליק 4	תמ"א בובליק 4 תל אביב בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
5	25-0100	0012-034	קלישר 32	הרצל מגן	שינויים חידוש היתר	5
6	25-0101	0544-010	בלוך דוד 10	בונים בעיר (בלוך 10 ת"א) בוני התיכון בע"מ	שינויים חידוש היתר	6
7	25-0005	4020-051	טרפון 51	מישל זגורי	שינויים חידוש היתר	7
8	25-0006	4145-077	מח"ל 77	שיא מרחבים מעפילי אגוז תל אביב בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	8
9	25-0104	0012-034	קלישר 32	נחמה רויזמן	שינויים חידוש היתר	9
10	25-0011	3037-015	הדולפין 15	כידר זור יזמות ובנייה בע"מ	שינויים חידוש היתר	10
11	25-0045	0034-076	מטלון 76א	יואב מאירי	שינויים חידוש היתר	11
12	25-0057	3651-004	צונדר 4	יטוב יונתן	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	12
13	25-0059	0275-021	הדסה 21	אלכסנדר שטרנפלד	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	13

פרוטוקול רשות רישוי בן יהודה 89א

6968/100	גוש/חלקה	25-0009	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	02/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	א0025-089	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ת.מ.ר פינת גורדון בע"מ
תובל 5, תל אביב - יפו 6789717

עורך הבקשה

בני מולכו
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

- לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר לאשר את הבקשה ל:
- 1- הארכת תוקף היתר מספר 20-0835 לשלוש שנים נוספות מ- 25/08/2024 עד 25/08/2027.
 - 2- שינוי שם בעל היתר לאור שינוי שם החברה, מ- אזולאי את סעד בע"מ ח.פ 514929470 ל- ת.מ.ר פינת גורדון בע"מ ח.פ 514929470 על ידי מיופה כח אזולאי מישל ת.ז 024629719.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי מונטיפיורי 32, יבנה 18

6937/22	גוש/חלקה	25-0060	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	09/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0010-032	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שמחה כרמלה מחקשווילי
אלנבי 9, תל אביב - יפו 6332105 דוד מחקשווילי
גייגר 2, תל אביב - יפו 6934152 ליאורה מיכקשווילי
נהרדעא 5, תל אביב - יפו 6423505 רוני קרינסקי
השדות 5, רמת השרון 4704349

עורך הבקשה

עמיר פלג
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0567 לשלוש שנים נוספות מ- 03/01/2025 עד 03/01/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי בר כוכבא 22

7092/127	גוש/חלקה	25-0097	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	14/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0085-022	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

צ.פ. חברה לבניין בעמ
ביאליק 143, רמת גן 5252337

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עכורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-1196 ל-3 שנים נוספות מ-21.02.2025 עד 21.02.2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי בובליק 4

6212/82	גוש/חלקה	25-0098	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	14/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0493-004	תיק בניין
456.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

תמ"א בובליק 4 תל אביב בע"מ
רוזן פנחס 72, תל אביב - יפו 6951294

עורך הבקשה

צ'רלי יעבץ
אבן גבירול 76, תל אביב - יפו 6416204

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0803 ל-3 שנים
נוספות מ- 01/09/2024 עד 01/09/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי קלישר 32, גרוזנברג 17

7228/58	גוש/חלקה	25-0100	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	14/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0012-034	תיק בניין
283.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

הרצל מגן
גרינברג אורי צבי 16, הרצליה 4647926 יגאל מגן
וייס יעקב 4, תל אביב - יפו 6912404 דניאל מגן
ברנר 17, הרצליה 4642738

עורך הבקשה

ערן אפריאט
האלמוגים 44ב, אשדוד 7741724

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניון רובוטי תת קרקעי
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, אחר: מגורים
פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 7
פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: מזגנים, גנרטור חירום
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: בקשה לחידוש היתר בניה מס' 1177-21 והיתר שינויים מספר 1405-24 להריסת בניין מגורים קיים
שחזקו נדרש מפני רעידת אדמה והקמת בניין בקיר משותף עם הבניין במגרש הסמוך
מדרום עם גרעין, מרתפים וממ"ק משותפים לשני הבניינים.
גן ילדים קיים ממ"ד: כן
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 0013-25-1 מתאריך 21/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 1177-21 לשלוש שנים
נוספות מ- 03/01/2025 עד 03/01/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 10

6217/547	גוש/חלקה	25-0101	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	14/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בונים בעיר (בלוך 10 ת"א) בוני התיכון בע"מ
ת.ד. 1929, חולון 5811802

עורך הבקשה

אורי מזור
אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 67443

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0914 ל-3 שנים
נוספות מ- 26/12/2024 עד 26/12/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי טרפון 51

6979/3	גוש/חלקה	25-0005	בקשה מספר
התקוה	שכונה	01/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4020-051	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מישל זגורי

שד השומרון 56, בת חפר 4284200

עורך הבקשה

אליה פדרמן

רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 21-1002 שניתן בתאריך 01/03/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 01/03/2025 ועד לתאריך 01/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי מח"ל 77, מעפילי אגוז 1

7241/28	גוש/חלקה	25-0006	בקשה מספר
נוה חן	שכונה	01/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	4145-077	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שיא מרחבים מעפילי אגוז תל אביב בע"מ
מצדה 7, בני ברק 5126112

עורך הבקשה

מיכל גדניאן
עובדיה מברטנורה 7, אלעד 4080000

ההחלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ-קלע רועי (מ.ז:25213208) ל-שילר ערן (מ.ז:022967830)
בהיתרים מס' 19-0691 ו-23-0961.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

- לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי קלישר 32, גרוזנברג 17

7228/59	גוש/חלקה	25-0104	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	15/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0012-034	תיק בניין
281.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

נחמה רויזמן

לסר אורי 8, תל אביב - יפו 6495408 רינה גפני
ולנברג ראול 34, תל אביב - יפו 6971900 פנחס רויזמן
חביב אבשלום 6, תל אביב - יפו 6949504

עורך הבקשה

ערן אפריאט

האלמוגים 44ב, אשדוד 7741724

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: מגורים, מבואות וחדרי מדרגות, מעלית, קומה מפולשת

פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 8

פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: מנועי מזגנים, גנרטור חירום פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

פירוט נוסף: מבוקש חידוש היתר לצורך אישור אכלוס, להריסת בניין שחיזוקו נדרש מפני רעידת אדמה והקמת בניין בקיר משותף עם הבניין במגרש הסמוך מצפון עם גרעין,

מרתפים וממ"ק משותפים ל- 2 הבניינים. עבודות הבניה באתר הסתיימו

גן ילדים קיים ממ"ד: כן

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבירה מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-1178 ל-3 שנים נוספות מ-26/12/2024 עד 26/12/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי הדולפין 15

7022/114	גוש/חלקה	25-0011	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	02/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3037-015	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

כידר דור יזמות ובנייה בע"מ
יהלום 25, ראשון לציון 7543678

עורך הבקשה

ליאת צלליכין ניסן
דגניה 32, תל אביב - יפו 65153

החלטה: החלטה מספר: 10
רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0613 שניתן בתאריך 05/01/2022, לתקופה של 3 שנים נוספות מתאריך 05/01/2025 עד לתאריך 05/01/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

* ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* ההיתר אינו מקנה כל אישור להארכת תוקפן של שאר ההיתרים שהוצאו בנכס אלא מאפשר הארכת

תוקפו של ההיתר הנדון בלבד מס' 21-0613.

* ההיתר שאורה לחידושו הינו היתר חדש שניתן בהתייחס לדירת דופלקס בלבד לשם חלוקתה ל-2 יחידות

דור מבלי להתייחס לכל השינויים ותוספות שאושרו בהיתרים הקודמים.

פרוטוקול רשות רישוי מטלון 76א

9029/7	גוש/חלקה	25-0045	בקשה מספר
נוה שאנן	שכונה	06/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	א0034-076	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יואב מאירי

מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

עורך הבקשה

יואב מאירי

מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

החלטה: החלטה מספר: 11

רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-1224 שניתן בתאריך 16/01/2022, ל-3 שנים נוספות מתאריך 16/01/2025 עד לתאריך 16/01/2028.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי צונזר 4

6986/140	גוש/חלקה	25-0057	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	09/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3651-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יטוב יונתן

צונזר 4, תל אביב - יפו 6683810

עורך הבקשה

רואי עמית

האלון 14, חירות 4069100

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר מבקשים להחליף עורך בקשה וקונסטרוקטור

החלטה: החלטה מספר: 12
רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה ומתכנן השלד

מ- זיבגורסקי אלכס (ת.ז: 014687859) ל- עמית רואי-אפר (ת.ז: 33436098)

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
חתימה על החישובים הסטטיים .

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי הדסה 21, אבן גבירול 73

6217/641	גוש/חלקה	25-0059	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	09/01/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0275-021	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלכסנדר שטרנפלד
הדסה 21, תל אביב - יפו 6404105

עורך הבקשה

מיכל ויצמן
הרצל 20, תל אביב - יפו 6688406

ההחלטה: החלטה מספר: 13
רשות רישוי מספר 1-25-0013 מתאריך 21/01/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- צבי שחר ת.ז. 051630028 ל- שמואל ציבורו ת.ז. 023720774 בהיתר מספר 18-0019 שניתן בתאריך 26/02/2018 (ובתוקף עד 08/05/2025).

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.